



Rakennusvalvontavirasto  
Päätöksen tekijä:  
Ympäristölautakunta

**Rakennuslupa 2023-455**  
Päätöspäivämäärä 07.07.2023  
Päätöksen antopäivämäärä 11.07.2023

Valmistelija  
Jari Kortesalmi

### Rakennuspaikka

698-409-22-193  
Pinta-ala 11332.0

Asematie 1  
96900 SAARENKYLÄ

Kaava Asemakaava

### Hakija

**Rovaniemen kaupunki / Tilapalvelukeskus**  
**Jämytie 33**  
**96910 Rovaniemi**

### Toimenpide

Uusi rakennus, Napsun monitoimitalo

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Uuden monitoimirakennuksen rakentaminen piha-alueineen. Rakennus liittyy nykyiseen alakouluun kiinteällä yhteydellä. Uudisrakennukseen sijoittuu tilat peruskoululle ja nuorisotiloille.

Uudisrakennukseen sijoittuu myös liikuntahalli. Tontille rakennetaan nykyisen urheilukentän paikalle uusi liikunta-alue.

Uusi rakennus				
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	
1	10577.0	10577.0	56243.0	

AAA

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

### Lausunnot

Palo Tarkastajat	26.06.2023	Puoltava
Terveys Tarkastaja	15.06.2023	
Tekninen katselmustyöryhmä	31.05.2023	Puoltava
Kaupunkikuvatyöryhmä	24.05.2023	Puoltava

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muut (PDF) - Asiakirjaluetelo  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Kaupunkikuva-aineisto  
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Energiaselvitys

Sähköinen liite: Muut (PDF) - Pääsuunnittelijan tutkintotodistus  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkaus C-C  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Palovihko  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - LIITE 009 003 Kokoontumistilakaavio monitoimisali  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivu itään  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivu etelään  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - LIITE 009 001 Laajuuslaskelmat  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - ARK Rakennussuunnittelijan cv  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkaus D-D  
Sähköinen liite: Asemapiirros (PDF) - Asemapiirros  
Sähköinen liite: Valtakirja (PDF) - Valtakirja  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirros 2.kerros, osa 2  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirros 1.kerros osa 2  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkaus A-A  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivu pohjoiseen  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Julkisivu länteen  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkaus E-E  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Naapurit Varsitie 2-8  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Tutkintotodistus  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Vesikatto, osa 1  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - LIITE 009 005 Tilapäismajoituskaavio  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirros 2.kerros, osa 1  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - LVI-asemapiirustus  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - CV  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Selvitys aloittamisoikeudesta  
Sähköinen liite: Ilmoitus väestönsuojasta ja väestönsuojapiirustukset (PDF) - Väestönsuojasuunnitelma  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Leikkaus B-B  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Palotekninen suunnitelma  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Visualisointi koulun pihalta  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirros 1.kerros osa 1  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Pohjapiirros 3.kerros  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - LIITE 009 004 Kokoontumistilakaavio ruokala  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Naapureiden kuulemiset  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Rakennetyypit  
Sähköinen liite: Pääpiirustukset (PDF) - Vesikatto, osa 2  
Sähköinen liite: Muut (PDF) - Pääsuunnittelijan cv  
Sähköinen liite: Paloheimo Kirsti  
Sähköinen liite: Koskenkorva Mikko  
Sähköinen liite: Juujärvi Sakari  
Sähköinen liite: Palo Tarkastajat, 26.06.2023

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Liitteissä selvitys. Hankkeen aikataulu on erittäin tiukka ja tavoitteena käyttöönotolle on syyslukukausi 2025. Työmaan sujuvan etenemisen suhteen olisi oleellista tehdä kesällä maansiirto- ja perustusten valutöitä niin paljon kuin mahdollista.

Pääsuunnittelija Anssi Kankkunen  
Vastaava työnjohtaja Sakari Juujärvi

**Rovaniemen kaupungin ympäristölautakunnan päätös**

## Hyväksytty

Ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan lupahakemuksen mukaisesti (MRL 125 §) ja vahvistaa esitetyt pääpiirustukset seuraavin ehdoin:

- Tontinmuodostuksen keskeneräisyys hyväksytään vähäisenä poikkeamisena tämän luvan myöntämisen yhteydessä, tontin lohkomistoimitus on asetettu vireille. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on merkitty kiinteistörekisteriin. (MRL 175 §, 81 §.)
- Työmaa-alue on aidattava.
- Kosteudenhallintasuunnitelma toimitettava rakennusvalvontaan ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Väestönsuojavelvoite.
- Ympäristöterveydenhuollon terveystarkastajan 15.6.2023 laaditussa lausunnossa kirjatut asiat huomioitava.
- Huomioitava lain 733/2020 vaatimukset koskien rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä.
- Rakennuksen tiiveys on mitattava, tiiveysmittausraportti liitettävä päivitetyn energiaselvityksen liitteeksi.
- Tämän rakennusluvan yhteydessä vahvistetaan ruokalan enimmäishenkilömääräksi 300 henkilöä ja monitoimisalın katsomotiloineen enimmäishenkilömääräksi 1200 henkilöä. Tilapäismajoitukseen esitettyjen opetustilojen tilapäismajoituksen enimmäishenkilömääräksi vahvistetaan 10 henkilöä/opetustila. Enimmäishenkilömääriä koskevat ilmoitukset on kiinnitettävä näkyvään paikkaan kokoontumistilaan. (MRL 117 k §.)
- Edellytetään erityismenettely suunnitelmien ulkopuolisesta tarkastuksesta koskien monitoimisalın/liikuntasalın rakennesuunnitelmia. Perusteluna erityismenettelylle on laaditun riskiarvion tuloksena saatu erityismenettelyn tarve. (MRL 150 c §.)
- Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Rakennustyöt voidaan aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa. (MRL 144 §.)

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat  
Kvv-suunnitelmat  
Salaojitussuunnitelmat  
Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Pihasuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloituskokous  
Paikan merkitseminen\_mittausosasto  
Sijaintikatselmus (perustus)  
Rakennekatselmus  
Loppukatselmus

Luvansaajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Luvan saajan ja rakennushankkeeseen ryhtyvän on velvollinen huolehtimaan työmaalla rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkistamisesta (MRL 149§) sekä varmentamaan tarkastuksen suorittaminen rakennustyön tarkastusasiakirjaan tehtävällä merkinnällä.

Esittämään ja luovuttamaan loppukatselmuksessa tarkastusasiakirjan yhteenveto, rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, pelastussuunnitelmat palo- ja pelastusviranomaiselle 3 kk sisällä rakennuksen käyttöpäivästä lukien, sähkötöiden tarkastuspöytäkirja, tarkistetun ja varmennetun energiaselvityksen tiedot ennen rakennuksen käyttöönottoa, ilmavirtojen säätöpöytäkirja ja vesijohtojen painekoe- ja vesivirtojen säätöpöytäkirja.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Päätöksen antopäivä 11.07.2023

#### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakuohje pöytäkirjanotteella.

Rovaniemellä 07.07.2023

Rakennustarkastaja Jari Kortesalmi